

ООО «УК Эстет» ППР (Планово предупредительный ремонт) Список выполненных технических работ по адресу МО, Ленинский р-н, пос. Развилка, д.45	
период с 01.03.2017г. по 14.10.2017г.	
№	наименование
1	Отремонтированы запирающие устройства шести входных дверей в подъездах и трех дверей черного входа.
2.	Произведена замена двадцати пяти дверных стекол на переходных балконах.
3.	Заменены дверные доводчики на подъездных дверях, в количестве четырех штук.
4.	Смена ста двенадцати перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования в восьми подъездах.
5.	Отремонтированы сорок две внутриподъездные двери на переходных балконах в восьми подъездах.
6.	Прочистка или ремонт вентиляционной шахты.
7.	Произведен ремонт электрощитовой дома.
8.	Произведена протяжка сгоревших электрических и слаботочных кабелей в 4 подъезде.
9.	Проведены работы по замене двух датчиков пожарной сигнализации.
10.	Производится ежедневная откачка грунтовых вод из подвала.
12.	Произведена влажная и сухая уборка, мытье полов в восьми подъездах и на всех лестничных маршах дома, в том числе на чердачных ходах.
13.	Проведены работы по трехслойной покраске входных дверей масляной краской ПФ в подъездах.
14.	Трехслойная покраска бордюров и металлических ограждений вдоль тротуаров.
15.	Произведен частичный ремонт кровельных покрытий.
16.	Произведен частичный ремонт отмостков вокруг дома.
17.	Проведены работы по пробивке и прочистке восьми стволов мусоропроводов
18.	Выполнена работа по промывке, очистке от наслоений отходов и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода в подъездах № 1,3, 6, 8.
19.	Ежедневный вывоз мусора.
20.	Выполнены работы мытью мусорокамер в восьми подъездах.
21.	Круглосуточный прием заявок от жителей аварийно-диспетчерской службой.
22.	Произведены работы по подготовке дома к отопительному сезону.
23.	Произведена замена двух задвижек горячего водоснабжения и одной задвижки холодного водоснабжения.
24.	Замена четырнадцати кранов холодного и горячего водоснабжения на диаметром 32.
25.	Опрессовка системы центрального отопления 12 атмосферами.
26.	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения.
27.	Замена 35 м. лежака канализации диаметром 100.
28.	Проведены работы по 150м. теплоизоляции трубопроводов диаметром 80-100.
29.	Частичный ремонт и замена восьми стояков центрального отопления.
30.	Проведены работы по текущему ремонту по заявкам жителей.

31.	Выполнены работы по благоустройству придомовой территории: - еженедельный покос травы; - завезен грунт и цветы для благоустройства клумб; - завезен песок; - установлены новые уличные урны; - отремонтирована песочница.
32.	Проведен ямочный ремонт асфальтового покрытия.
33.	Проведены работы по шпаклевке козырька входной группы подъезда №3
34.	Установка и оформление информационных стендов (в рамках областной государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2018 годы).
35.	Произведен ремонт и ежегодное освидетельствование лифтового оборудования.
36.	Проводятся работы по дезинсекции и дератизации в подвалах и чердаках.
37.	Произведена поверка и опломбировка двенадцати монометров.

Директор  К.О. Добриков

Главный инженер  О.А. Панов

Совет дома, по адресу: МО, пос.Развилка, д.45

 / _____ / Синицын Р.В.

 / _____ / Семешкин Д.А.

 / _____ / Власова Е. М.